

Závěrka v plném rozsahu pro BD Nehvizdy, IČ: 26211530 za rok 2012

- 1) Přiznání k dani z příjmu právnických osob
- 2) Rozvaha v plném rozsahu
- 3) Výkaz zisku a ztráty, druhové členění v plném rozsahu
- 4) Příloha k daňovému přiznání
- 5) Příloha k účetní závěrce §39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Sestavil: Jana Matoušková – First s.r.o.



V Praze dne 24.04.2012

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Středočeský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Brandýse n.L.-Staré Boleslavi

01 Daňové identifikační číslo

C, Z

02 Identifikační číslo

2 6 2 1 1 5 3 0

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

~~dodatečné~~

~~opravné~~

Důvody pro podání dodatečného
daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Zdaňovací období podle § 17a písm. a) zákona

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Územní pracoviště v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi
Podáno osobně dne: 30-04-2013
Č.j.:
Přílohy:
otisk podacího razítka finančního úřadu

přiděleno
kolky
znaky

Počet podílových fondů,
jejichž majetek je obhospodařován

Počet příloh II. oddílu

Počet zvláštních příloh⁸⁾

Počet samostatných příloh⁹⁾

1

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 1 2 do 3 1 1 2 2 0 1 2

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název právnické osoby (podílového fondu⁶⁾, fondu penzijní společnosti¹¹⁾)

B, D, N, e, h, v, i, z, d, y

06 Sídlo právnické osoby

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

P, r, a, ž, s, k, á, 2, 5, 5

b) obec

N, e, h, v, i, z, d, y

c) PSČ

2 5 0 8 1

d) stát/kód státu

C, Z

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

1 9 - 5 5 8 2 4 5 0 2 5 7 / 0 1 0 0

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce¹⁾

~~ano~~

ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

~~ano~~

ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1), 7)}

ano

~~ne~~

ano

ne

12 Spojení se zahraničními osobami¹⁾

~~ano~~

ne

13 Hlavní (převažující) činnost

správa nemovitosti

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

DIČ:

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ^a)	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ^a) nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ^a) ke dni 31.12.2012	553 773	

20 ^a)	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 ^a)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 13 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	1 547 002	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona		
61 ^a)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ^a)			
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	1 547 002	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízeni za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 ^a)	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	2 087 711	
111 ^a)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
112 ^a)	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahmované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahmované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 ^a)	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahmované do základu daně		
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ^a)	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 ^a)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ^a)			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	2 087 711	

Identifikační číslo;
podílový fond⁶⁾ a fond penzijní
společnosti¹¹⁾ tuto položku nevyplňují

Daňové identifikační číslo

Příloha č. 1 II. oddílu

2, 6, 2, 1, 1, 5, 3, 0

C, Z

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	50 Spotřebované nákupy	12 496	
2	51 Služby	345 774	
3	52 Osobní náklady	265 299	
4	54 Jiné provozní náklady	-97	
5	56 Finanční náklady	923 530	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	1 547 002	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2		
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6		
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka		
----	---	--	--

DIČ:

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci zdaňovacího období		
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo požizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle § 20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od – do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	Celkem				

F. Odečet podle § 34 zákona⁵⁾

a) Odečet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004		
5	(neobsazeno)	X	X

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od – do	Celková výše výdajů (nákladů) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů (nákladů) ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

DIČ:

G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona		
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím		

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁶⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona		
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhm slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)		
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhm daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 ⁹⁾	Úhm daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhm částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 ⁹⁾	Úhm částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhm částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhm vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)			
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhm daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhm čistého obrátu	Kč	2 100 775	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby		

DIČ:

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 – 170) ³⁾	13 064	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3), 4)}		
210 ^{a)}	Úhm vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ^{3), 5)}		
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁶⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 – 201 – 210) ³⁾	13 064	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁶⁾	0	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
241		0	
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁶⁾ (ř. 220 – 230 – 240 – 241 – 242) ³⁾	13 064	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o niž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§ 18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 5 %, a v úhmu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁶⁾		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 – 251 – 260)	13 000	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	2 470	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁶⁾	0	
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 – 300 ± 301) ⁶⁾	2 470	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)		
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	2 470	
331 ^{a)}	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾		
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona		
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$, zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
334 ^{a)}	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)		
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	2 470	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 – 335 = ř. 330)	2 470	

III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno		
2 ^a)	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 ^a)	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)		
4	Nedoplatek (–) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0	- 2 470	

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘÍZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o zástupci: Kód zástupce:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě Vlastníml, Sucharda / předseda, B.D.

Osoba oprávněná k podpisu		 Bytové družstvo Nehvizdy, družstvo Otisk razítka P. 255 250 81 Nehvizdy IČO 26211530		Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu 	
Datum					
0, 9 0, 4 2, 0, 1, 3					

Vysvětlivky:

- 1) Nehodící se škrtněte
- 2) Vyplní finanční úřad
- 3) V případě vykazání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- 4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uveďte pouze částky připadající na komanditisty
- 6) Zákon č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2010 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnost, která obhospodaruje jejich majetek. Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrkou** rozumí elektronické přílohy **Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu**, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- 8) **Přehled o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky**, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- 9) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykazované na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- 10) Výpočet částky vykazované na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu.
- 11) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2010 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textová pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- 12) Zákon č. 426/2011 Sb., o důchodovém spoření; zákon č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

BD Nehvizdy

Pražská 255

Nehvizdy

25081

IČ
2 6 2 1 1 5 3 0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	85 816	0	85 816	70 618
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	5	0	5	5
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	65 731	0	65 731	65 731
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	65 731	0	65 731	65 731
B. II. 1.	Pozemky	014	2 619	0	2 619	2 619
2.	Stavby	015	63 005	0	63 005	63 005
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	107	0	107	107
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	20 074	0	20 074	4 882
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	17 737	0	17 737	354
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	17 113	0	17 113	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	624	0	624	354
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	36	0	36	2 752
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	35	0	35	2 374
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1	0	1	54
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	324
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	2 301	0	2 301	1 776
C.IV.1.	Peníze	059	1	0	1	-2
2.	Účty v bankách	060	2 300	0	2 300	1 778
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požítovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	6	0	6	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	6	0	6	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	85 816	70 618
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	68 539	50 489
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	1 400	1 400
A. I. 1.	Základní kapitál	070	1 400	1 400
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. I I.5)	073	38 584	21 285
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	38 584	21 285
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	28 004	27 936
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	5	658
2.	Statutární a ostatní fondy	082	27 999	27 278
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	551	-132
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	17 158	20 129
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	-53	410
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	-137	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	12	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	72	410
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	0	0
10.	Odložený daňový závazek	104	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	99	393
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	85	135
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	4	2
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	10	315
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	0	0
11.	Jiné závazky	116	0	-59
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	17 112	19 326
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	17 112	19 326
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	119	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	119	0

Sestaveno dne: 24.4.2013

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo Nehvizdy

Předmět podnikání účetní jednotky: správa nemovitosti

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 6 2 1 1 5 3 0

BD Nehvizdy

Pražská 255
Nehvizdy
25081

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	1 063	2 122
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1 063	847
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	1 275
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	358	295
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	12	15
2.	Služby	10	346	280
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	705	1 827
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	266	600
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	219	473
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	47	127
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	17
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	4	53
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	435	1 157

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	874	11
N.	Nákladové úroky	43	861	1 275
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	58	23
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-45	-1 287
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	2	0
Q. 1.	- splatná	50	2	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	388	-130
XIII.	Mimořádné výnosy	53	163	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	2
S. 1.	- splatná	56	0	2
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	163	-2
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	551	-132
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	553	-130

Sestaveno dne: 24.4.2013

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa nemovitostí

Podpisový záznam:

Příloha k daňovému přiznání

Výpočet základu daně

SUBJEKT:

zdaňovací období 1.1.2012 - 31.12.2012

BD - Nehvizdy, Pražská 255, Nehvizdy

IČ 26211530

CZ

Výnosy za zdaňovací období	2 100 775,02 Kč
Náklady za zdaňovací období	1 547 001,83 Kč
Hospodářský výsledek	553 773,19 Kč

Příjmy osvobozené od daně	2 087 711,01 Kč
Výdaje osvobozené	1 547 001,83 Kč
Rozdíl daňov. a účetních odpis.	0,00 Kč
Základ daně	13 064,01 Kč
Odečet daňové ztráty	
Snížený základ daně	13 064,01 Kč
Základ daně zaokrouhlený	13 000,00 Kč

Daň z příjmu 19%	2 470,00 Kč
Na zálohách zapláceno	0,00

(-)Nedoplatek ; (+)Přeplatek	-2 470,00
------------------------------	-----------

Nájemné členů:	1 063 031,00
Ostatní nedaňové příjmy	1 024 680,01
Celkem příjmy osvobozené	2 087 711,01

Nájemné nečlenů:	0,00
Nájemné z nebytových prost.	0,00
Úroky	13 064,01
Úroky zdaněné srážkovou daní	0,00
Ostatní příjmy	0,00
Celkem příjmy ke zdanění	13 064,01

Výnosy za zdaňovací období: 2 100 775,02

Náklady:	celkem
50-Spotřebované nákupy	12 496,00
51-Služby	345 774,00
52-Osobní náklady	265 299,00
53-Daně a poplatky	0,00
54-Jiné provozní náklady	-96,98
55-Odpisy-rezervy	0,00
56-Finanční náklady	923 529,81
58-Mimořádné náklady	
59-daň -běžná činnost	0,00
Náklady celkem	1 547 001,83

byty	NBP+pron.nečlen.	celková plocha	1%
100	0	100	1
%	% nebyty	% celkem plocha	
100	0	100	

č.úctu	náklady	1%	odečitatelné náklady
501	10470,00	104,70	0,00
502	2026,00	20,26	0,00
511	130584,00	1305,84	0,00
	0,00	0,00	0,00
518	215190,00	2151,90	0,00
518-nedaňová	0,00	0,00	0,00
523	219065,00	2190,65	0,00
524	45229,00	0,00	0,00
525	1005,00	10,05	0,00
538	0,00	0,00	0,00
548	-96,98	-0,97	0,00
551	0,00	0,00	0,00
562	861172,17	8611,72	0,00
568	62357,64	623,58	0,00
celkem nákl.	1547001,83		0,00
daň.neúč.	1547001,83		

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: BD Nehvizdy

Sídlo: Pražská 255, 25081 Nehvizdy

IČ: 26211530

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): provozování správy bytového a nebytového fondu s výjimkou činností uvedených v příl. 1,2,3 zák. č. 455/1991 Sb., pronájem bytů a nebytových prostor

Rozvahový den: 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky: 24.4.2013

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 14.11.2000

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Vlastimil Sucharda

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Jana Matoušková

Podpisový záznam

V Nehvizdy

dne 9.4.2013

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:
Statutární orgán: předseda představenstva:
Vlastislav Sucharda, dat. nar. 13. dubna 1973
den vzniku funkce: 24. června 2012
den vzniku členství: 21. června 2012
místopředseda:
Andrea Pilíková, dat. nar. 8. července 1957
den vzniku funkce: 24. června 2012
den vzniku členství: 21. června 2012
člen představenstva:
Michal Lorenc, dat. nar. 12. června 1969
den vzniku členství: 21. června 2012
člen představenstva:
Marcela Franklová, dat. nar. 4. března 1975
den vzniku členství: 24. září 2012

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:
Jménem představenstva jedná navenek předseda popř.
místopředseda, event. též pověřený člen představenstva.
Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná
forma, podepisují za družstvo společně dva členové
představenstva.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v obchodním rejstříku:
předseda:

Josef Šlosar, dat. nar. 12. července 1949
zapsáno 14. listopadu 2000
vymazáno 12. června 2001

místopředseda:

Petr Hladký, dat. nar. 25. června 1955
den zániku funkce: 30. června 2003

den zániku členství: 30. června 2003 zapsáno 14. listopadu 2000
vymazáno 22. listopadu 2003

člen:

Miroslav Žeravík, dat. nar. 23. srpna 1943
den zániku členství: 30. června 2003 zapsáno 14. listopadu 2000
vymazáno 22. listopadu 2003

člen:

Karel Slavíček, dat. nar. 12. srpna 1974
den zániku členství: 30. června 2003 zapsáno 14. listopadu 2000
vymazáno 22. listopadu 2003

předseda:

Michal Mezník, dat. nar. 26. května 1975
den zániku funkce: 30. června 2003

den zániku členství: 30. června 2003 zapsáno 23. dubna 2002
vymazáno 22. listopadu 2003

předseda:

Ing. Radovan Svoboda, dat. nar. 15. února 1946
den vzniku funkce: 3. července 2003

den vzniku členství: 30. června 2003 zapsáno 22. listopadu 2003
vymazáno 21. července 2004

předseda:

Ing. Radovan Svoboda, dat. nar. 15. února 1946
den vzniku funkce: 3. července 2003

IČ: 26211530

den zániku funkce: 21. června 2012
den vzniku členství: 30. června 2003
den zániku členství: 21. června 2012 zapsáno 21. července 2004
vymazáno 12. července 2012

místopředseda:

Karel Kubela, dat. nar. 26. května 1976
den vzniku funkce: 3. července 2003
den vzniku členství: 30. června 2003
den zániku členství: 3. června 2004 zapsáno 22. listopadu 2003
vymazáno 20. září 2005

člen:

Ing. Miroslav Hubáček, dat. nar. 15. června 1968
den vzniku členství: 30. června 2003
den zániku členství: 24. srpna 2004 zapsáno 22. listopadu 2003
vymazáno 20. září 2005

místopředseda:

Venuše Bradáčová, dat. nar. 6. ledna 1965
den vzniku funkce: 12. ledna 2005
den zániku funkce: 1. července 2009
den vzniku členství: 8. února 2005
den zániku členství: 1. července 2009 zapsáno 20. září 2005
vymazáno 12. října 2009

člen:

Tomáš Vlček, dat. nar. 27. listopadu 1971
den vzniku funkce: 12. ledna 2005
den vzniku členství: 8. února 2005 zapsáno 20. září 2005
vymazáno 15. prosince 2009

místopředseda představenstva:

Tomáš Vlček, dat. nar. 27. listopadu 1971
den vzniku funkce: 26. října 2009
den zániku funkce: 21. června 2012 zapsáno 15. prosince 2009
vymazáno 12. července 2012

člen:

Antonín Bendl, dat. nar. 11. května 1945
den vzniku členství: 30. června 2003
den zániku členství: 21. června 2012 zapsáno 22. listopadu 2003
vymazáno 12. července 2012

člen představenstva:

den vzniku funkce: 1. července 2009
den zániku funkce: 21. června 2012
den vzniku členství: 1. července 2009
den zániku členství: 21. června 2012 zapsáno 12. října 2009
vymazáno 12. července 2012

předseda představenstva:

Vlastislav Sucharda, dat. nar. 13. dubna 1973
den vzniku funkce: 24. června 2012
den vzniku členství: 21. června 2012 zapsáno 12. července 2012

místopředseda:

Andrea Pilíková, dat. nar. 8. července 1957
den vzniku funkce: 24. června 2012
den vzniku členství: 21. června 2012 zapsáno 12. července 2012

člen představenstva:

ing. Vědomír Tvarůžka, dat. nar. 25. listopadu 1951
den vzniku členství: 21. června 2012 zapsáno 12. července 2012
vymazáno 27. července 2012

člen představenstva:

ing. Vladimír Tvarůžka, dat. nar. 25. listopadu 1951
den vzniku členství: 21. června 2012
den zániku členství: 24. září 2012 zapsáno 27. července 2012
vymazáno 25. října 2012

člen představenstva:

Michal Lorenc, dat. nar. 12. června 1969
den vzniku členství: 21. června 2012 zapsáno 12. července 2012

člen představenstva:

Marcela Franklová, dat. nar. 4. března 1975
den vzniku členství: 24. září 2012 zapsáno 25. října 2012

ODSTAVEC 2

Obchodní firma a sídlo ÚJ, v nichž má ÚJ větší než 20% podíl na základním kapitálu, dále dohody mezi společníky, kteří zakládají rozhodovací právo bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností, výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední ÚO těchto obchodních společností

Firma	Výše podílu	Dohody mezi spol.	Výše vl kap. a ÚVH
-------	-------------	-------------------	--------------------

Není

Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku vč. povinností z nich vyplývajících:
Nejsou

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0 Osobní náklady: 0
Členové řídících orgánů (počet): 0 Osobní náklady: 0
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 79292
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0
Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů: 0

ODSTAVEC 4

Osoby, které jsou statutárním orgánem:

Půjčka Úrok Úvěr Úrok Hlavní podmínky Poskytnutá zajištění

Nejsou

Ostatní plnění Peněžní forma Nepeněžní forma

Nejsou

Osoby, které jsou členové statutárních orgánů, vč. bývalých osob a členů těchto orgánů:

Půjčka Úrok Úvěr Úrok Hlavní podmínky Poskytnutá zajištění

Nejsou

Ostatní plnění Peněžní forma Nepeněžní forma

Nejsou

Osoby, které jsou členové jiných řídících a dozorčích orgánů, vč. bývalých osob a členů těchto org.:

Půjčka Úrok Úvěr Úrok Hlavní podmínky Poskytnutá zajištění

Nejsou

Ostatní plnění Peněžní forma Nepeněžní forma

Nejsou

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Předkládaná účetní závěrka družstva byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření MFČR, kterými stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Způsob oceňování:

1.1. Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností: Ve sledovaném účetním období nevlastnila firma hmotný investiční majetek, který oceňovala: cenami pořízení.

Způsob odpisování:

Ve sledovaném účetním období družstvo nevlastnilo majetek, který by odepisovalo.

Odchyly od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:

Nejsou

Způsob stanovení opravných položek:

Družstvo nestanovuje opravné položky.

Způsob stanovení oprav k majetku:

Družstvo nestanovuje opravy.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

IČ: 26211530

Družstvo neúčtuje v cizích měnách

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:

1.1. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

Ve sledovaném období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala.

ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplynou přímo z rozvahy:

Nejsou

Významné položky z výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplynou přímo z výkazu zisku a ztrát:

Nejsou

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: nejsou

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: nejsou

Rozpis rezerv: nejsou

Dlouhodobé bank. úvěry: Hypotéka - Hypoteční banka s aktuálním stavem

17112666,10 Kč s úrokem 4,69% ročně

Popis zajištění úvěru: nemovitostí

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: nejsou

ODSTAVEC 7

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky

Závazky

Moravská stavební INVEST - poskytnutá záloha ve výši 106975,50
Nejsou

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky

Závazky

Nejsou

Nejsou

Pronajatý majetek:
Není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:
Není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:
Není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku:

Není

Celková výše závazků navykázaných v rozvaze:

Nejsou

Penzijní závazky:

Nejsou

Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku:

Nejsou

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:
Nejsou

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y

částka

Položka

IČ: 26211530

Tržby z nájemného	1 063 031,00
Úroky z hypotéky od nájemníků	861 172,17
Ostatní mimořádné výnosy - neoprávněně vyplacené odměny představenstvu BD	163 504,00
Ostatní provozní výnosy	3,84
Úroky přijaté od banky	13 064,01

N á k l a d y

Položka	částka
Spotřeba materiálu	12 496,00
Služby	345 774,00
Osobní náklady	265 299,00
Daně a poplatky	2 470,00
Úroky z úvěru	861 172,17
Ostatní provozní náklady	-96,98
Ostatní finanční náklady	62 357,64
Převod provozních nákladů	

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:

Celková výše závazků evidovaných na účtě 321 činí ke dni 31.12.2011
částku ve výši 85 015,00Kč.

Drobný hmotný a nehmotný majetek:

Není

ODSTAVEC 11

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské,
společnosti za účetní období:

Položka	částka
a) Povinný audit účetní jednotky	0,00
b) jiné ověřovací služby	0,00
c) daňové poradenství	0,00
d) jiné neauditorské služby	0,00

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Členská schůze na svém zasedání odhlasovala většinou hlasů vymáhání
neoprávněně vyplacených mzdových prostředků po bývalém představenstvu
Bytového družstva Nehvizdy. Výše vyplacených odměn nebyla řádně schválena
členskou schůzí a tudíž se jednalo o neoprávněné čerpání finančních prostředků
bytového družstva. Celkem se za rok 2012 jednalo o celkovou částku ve výši:
163 504,00 Kč (viz. přehled níže).

Neoprávněně vyplacené odměny 2012

Datum	Číslo	Firma	Částka
30.06.2012	VRMZ12001	Svoboda Radovan ing.	32 061,00
30.06.2012	VRMZ12002	Svoboda Radovan ing.	32 061,00
30.06.2012	VRMZ12003	Svoboda Radovan ing.	32 061,00
30.06.2012	VRMZ12004	Svoboda Radovan ing.	32 061,00
30.06.2012	VRMZ12005	Svoboda Radovan ing.	29 047,00
30.06.2012	VRMZ12006	Bendl Antonín	-3 310,00
30.06.2012	VRMZ12007	Fejt František	5 515,00
30.06.2012	VRMZ12008	Vlček Tomáš	4 008,00

Celkem v hodnotě:

163 504,00